

Протокол № 2

Общего внеочередного собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая 2020 года по 22 июня 2020 года

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2020 года

Инициатор общего внеочередного собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27»: Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «25» мая 2020 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «22» июня 2020 г.

Место сдачи бюллетеней: Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 25 мая 2020 года.

В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть проводилась с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.

По состоянию на 25 мая 2020 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **195 чел. – 23 270,60 м. кв. (23 270,60 голоса) 99 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 160 чел. (19 857,80 кв.м), (30 квартир и 1 нежилое помещение принадлежит 1 члену - ЗАО «СК «Темп», 3 304,4 голосов), принявшие участие в голосовании составляют 84,38 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов:

Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 35, 38, 39, 43, 44, 49, 71, 76, 77, 81, 87, 92, 97, 102, 105, 106, 110, 144, 145, 146 и нежилое помещение 5-Н; Ярославский пр. д. 23: №№ 1, 5, 6, 9, 10, 14, 26, 30, 35 и уполномочивает представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 3304,4 голосами, представителя Николихину Светлану Анатольевну, по доверенности №1 от 09.01.2020 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27».

1. По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Шинкаренко Анну Александровну, д.27, кв. 2, образование высшее.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 129,50 (96,33%),
 ПРОТИВ – 258,60 (1,30%),
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 469,70 (2,37%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Шинкаренко Анну Александровну.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее
2. Алеева Наталия Васильевна, д.27, кв. 79, образование высшее

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 290,00 (97,14%)
 ПРОТИВ – 258,60 (1,30%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 309,20 (1,56%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Алеевой Наталии Васильевны.

3. По третьему вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27». Были предложены следующие кандидатуры:

Фамилия, Имя, Отчество кандидатов
1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженер, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года
2. Мальгин Михаил Валентинович, д.23, кв.28, д.27, кв.13, образование высшее экономическое, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2015 года
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов: Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 35, 38, 39, 43, 44, 49, 71, 76, 77, 81, 87, 92, 97, 101, 102, 105, 106, 110, 144, 145, 146 и нежилое помещение 5-Н; Ярославский пр. д. 23: №№ 1, 5, 6, 9, 10, 14, 26, 30, 35 в лице Николихиной Светланы Анатольевны, член правления с 2013 года

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженерное, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года
 ЗА – 18 875,20 (95,05%)
 ПРОТИВ – 444,80 (2,24%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 537,80 (2,71%)
2. Мальгин Михаил Валентинович, д.23, кв.28, д.27, кв.13, образование высшее, экономическое, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2015 года
 ЗА – 18 832,80 (94,84%)
 ПРОТИВ – 570,20 (2,87%)
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 454,80 (2,29%)
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов: Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 35, 38, 39, 43, 44, 49, 71, 76, 77, 81, 87, 92, 97, 101, 102, 105, 106, 110, 144, 145, 146 и нежилое помещение 5-Н; Ярославский пр. д. 23: №№ 1, 5, 6, 9, 10, 14, 26, 30, 35 в лице Николихиной Светланы Анатольевны, образование высшее, инженер-экономист, член правления с 2013 года.

ЗА – 18 908,30 (95,22%)
ПРОТИВ – 535,50 (2,70%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 414,00 (2,08%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ: Горелов Андрей Сергеевич, Мальгин Михаил Валентинович, ЗАО «Строительная компания «Темп», в лице Николихиной Светланы Анатольевны.

Председатель собрания _____ Николихина С.А.

Секретарь собрания _____ Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии: _____ Антонов А.Е.

_____ Алеева Н.В.